

ネクサスグループ 星野万里社長 34歳

「Dステーション」は売上高 氏だ。ロンドンに留学して 業界3位のバチンコチェー ン。先代である星野敏氏の 後を継ぎ、同チェーを運 営するネクサスグループ社 長の星野万里氏。どんな人か、 長年だったのが、星野万里 氏だ。ロンドンに留学して

研究者志望から 「ネクサスグループ」の 若きトップに

「語り部の経営者たち」
ジャーナリスト五嶋正風



「Dステーション」号店開 業は1995年のことだ。 家業の運送会社の「アミュー スメント部門」で、星野 敏氏が群馬県沼田市に開店 した。 万里氏が生まれたのは91 年。4歳の時に1号店の内 店舗兼住宅に引っ越した。 「家へいって店事務所の 一角を仕切って、1LDK の住居にした作りでし た。家に入るにはまずパチ ンコ業界3位

「相手があつてのスポーツ。 自分の得意分野は、今な ら問題になるでしょうが、 当時ほとんどなかった。思っ ていた。」「攻撃」は、一 方、高松は、インター ンショナルな世界も共通して いる。」「そう、意味では、フ ェンシングで学んだとは、ビ ジネスで学んだとは、

「Dステーション」は売上高 氏だ。ロンドンに留学して 業界3位のバチンコチェー ン。先代である星野敏氏の 後を継ぎ、同チェーを運 営するネクサスグループ社 長の星野万里氏。どんな人か、 長年だったのが、星野万里 氏だ。ロンドンに留学して

「Dステーション」は売上高 氏だ。ロンドンに留学して 業界3位のバチンコチェー ン。先代である星野敏氏の 後を継ぎ、同チェーを運 営するネクサスグループ社 長の星野万里氏。どんな人か、 長年だったのが、星野万里 氏だ。ロンドンに留学して

「Z世代の ための 株式投資」
相場の福の神、藤本誠之 日本株市場の中で、不動産 セクターが再び目玉になって きました。今回ご紹介するの は、都市型賃貸マンション開 発の職人集団「アーバネット コーポレーション」(3224 トコボレーション)です。 2、東証スタンダードに投資 金額約6万円です。 都心の一等地に特化した 「アーバネット」は、高層ビル の三拍子揃った開発を続けて います。マンションの設計 から施工、販売まで一貫体制 を敷き、細部にまで創業者の 魂が宿るのが最大の強みで す。

アーバネットコーポレーション



「都市型賃貸マンション 開発の職人集団」
ワンルームでも、「身長1 80センチの人でも足を伸ばして 湯船に浸かれる」特注ユニッ トバスを自社開発。入居者ア ンケートに耳を傾け、居住性 をとことん追求しています。 エントランスは学生アーチ ーの立体作品を展示し、 街とアートが共鳴する空間を 演出。まさに、美を売る不 動産です。 さらに子会社「ケーナイン」の テラスハウス事業が絶好調。 旗竿地など、難しい形状の土 0%超と絶好調。 地を生かした「逆転の発想の 家づくり」が人気を集めてい ます。 2026年6月期の第1四 半期は売上高14.4億円(前 年同期比でなんとプラス60 0%超)と絶好調。 財務体も盤石で、自己資 本比率は30%超。昨年実施し た新株予約権の行使で25億円 の調達も、今後のM&Aや 用地取得資金も潤沢です。 株主還元も手厚く、今期予 想配当は20円、利回りは約 3.7%。さらに株主優待も あります。オルバネットの株 式は、Dステーション(3224 トコボレーション)と並び、 東京3区、都心型賃貸 マンションは、 純利益も16億円と過去最高 ペースで、まさに右肩上がり の成長街道を邁進中。 そして次なる目玉が「赤坂 プロジェクト」。希少な都心 一等地に、国内外富裕層や長 期滞在インバウンドを狙った アパートメントホテルを開発 中です。 そのほか、渋谷区松濤、世 田谷区三軒茶屋、都市型賃貸 マンションは、 純利益も16億円と過去最高 ペースで、まさに右肩上がり の成長街道を邁進中。 そして次なる目玉が「赤坂 プロジェクト」。希少な都心 一等地に、国内外富裕層や長 期滞在インバウンドを狙った アパートメントホテルを開発 中です。 そのほか、渋谷区松濤、世 田谷区三軒茶屋、都市型賃貸 マンションは、

「今が絶好の仕込みどき」
相場の福の神、藤本誠之 本城が太鼓判を押す「絶好の仕込みどき」が、今まさに仕込みどきです。 相場の福の神、藤本誠之 本城が太鼓判を押す「絶好の仕込みどき」が、今まさに仕込みどきです。 相場の福の神、藤本誠之 本城が太鼓判を押す「絶好の仕込みどき」が、今まさに仕込みどきです。

仕事力がアップする

経営ノート

ジャーナリスト 木野浩明

AI(人工知能)な国のDCは54.6棟 どの膨大な処理を要し、圧倒的に多く、日本 のデータセンター(D)は54.6棟と米国の5 C建設に反対する声も 多い。地域住民からは、DC建設は飽和状態に達している。京都市、大阪府は24、事業部担当) 膨大なデータを格納 する拠点となるDCの 数、都市圏に約9割が 集まる。DC建設が進む地 元では、メリットと共 にデメリットも抱え ます。 地方分散はなかなか進まず



「データセンター建設で 広がる住民の反対運動」
AI(人工知能)な国のDCは54.6棟 どの膨大な処理を要し、圧倒的に多く、日本 のデータセンター(D)は54.6棟と米国の5 C建設に反対する声も 多い。地域住民からは、DC建設は飽和状態に達している。京都市、大阪府は24、事業部担当) 膨大なデータを格納 する拠点となるDCの 数、都市圏に約9割が 集まる。DC建設が進む地 元では、メリットと共 にデメリットも抱え ます。 地方分散はなかなか進まず

データセンター建設で 広がる住民の反対運動

「データセンター建設で 広がる住民の反対運動」
AI(人工知能)な国のDCは54.6棟 どの膨大な処理を要し、圧倒的に多く、日本 のデータセンター(D)は54.6棟と米国の5 C建設に反対する声も 多い。地域住民からは、DC建設は飽和状態に達している。京都市、大阪府は24、事業部担当) 膨大なデータを格納 する拠点となるDCの 数、都市圏に約9割が 集まる。DC建設が進む地 元では、メリットと共 にデメリットも抱え ます。 地方分散はなかなか進まず